

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SAVENI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Saveni către Scoala Gimnaziala Saveni

Consiliul Local al comunei Saveni, județul Ialomita;

Luând în dezbateri:

-**Proiectul de hotărâre** privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Saveni către Scoala Gimnaziala Saveni;

-**Referatul de aprobare nr.102/2025** întocmit de primarul comunei Saveni în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune și se fundamentează darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Saveni către Scoala Gimnaziala Saveni;

-**Raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.98/2025

-Prevederile contractului de finanțare nerambursabilă nr. 12651/10.10.2023, încheiat între Ministerul Educației și Cercetării și UAT Comuna Saveni, privind proiectul „DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE EDUCAȚIE TIMPURIE COMPLEMENTARE ÎN COMUNA SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

-Prevederile actului adițional nr. 2 la contractul de finanțare nerambursabilă nr. 12651/10.10.2023, prin care este stabilit locul de implementare al proiectului mai sus menționat, respectiv: *STR. NICOLAE IORGA, NR. 32, COMUNA SĂVENI, SAT SAVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA*;

-Prevederile Acordului de Parteneriat încheiat între UAT Comuna Saveni, în calitate de Lider de Parteneriat și Scoala Gimnaziala Saveni, în calitate de Partener în implementarea proiectului „DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE EDUCAȚIE TIMPURIE COMPLEMENTARE ÎN COMUNA SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

-Avizul Inspectoratului Școlar Județean Ialomita pentru organizarea serviciilor de educație timpurie complementară la nivelul Școlii Gimnaziale Saveni ;

-Adresa nr. 9858/19.08.2025 prin care Inspectoratul Școlar Județean Ialomita comunică Primăriei comunei Saveni faptul că, în ședința consiliului de administrație al ISJ Ialomita, din data de 18.08.2025, au fost aprobate 4 posturi didactice către Scoala Gimnaziala Saveni, în vederea asigurării personalului didactic de predare necesar serviciilor de educație timpurie complementară, fapt ce a condus la operationalizarea serviciilor de educație timpurie complementară în comuna Saveni, județul Ialomita, începând cu data de 08.09.2025

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1** Comisia pentru buget-finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al Comunei ;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-Inventarului Domeniului public , aprobat

-art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
-art. 297-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **darea în administrare** a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Saveni către Scoala Gimnaziala Saveni având datele de identificare cuprinse în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă Contractul de dare în administrare prevăzut în **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea imobilelor cu datele de identificare menționate Anexa 1 se face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art. 3. Se imputernicește Primarul comunei Saveni să semneze contractul de dare în administrare și procesul verbal de predare – primire a bunurilor imobile, care vor fi încheiate cu Scoala Gimnaziala Saveni.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art. 5 Primarul comunei Saveni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prin intermediul secretarului general al comunei Saveni prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.comunasaveni.ro, se înaintează și se comunică către: Instituția Prefectului – Județul Ialomița,.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, CATA ADRIAN FLORIAN

L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 23.09.2025
Nr. 109

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SAVENI

ANEXA 1 la Hotărârea nr.....

Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al Comunei Saveni care se dau în administrarea Scoala Gimnaziala Saveni

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Cod de clasificare</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Situatia juridica actuala</i>	<i>Elemente de identificare Adresa/Carte funciara</i>	<i>Anul dobandirii sau, dupa caz, anul darii in folosinta</i>	<i>Valoarea de inventar - lei-</i>
1.	1.6.2	Constructie Gradinita Saveni-Biblioteca	Domeniul public al comunei Saveni, judetul Ialomita	Constructie din caramida, in suprafata de 189 mp, avand destinatia de constructie administrativa si social culturala, situata pe str. Nicolae Iorga, nr. 32, Saveni, Ialomita, identificata prin numar cadastral 27055	2006	373500,00
2.	2.5	Teren aferent Constructie Gradinita Saveni-Biblioteca	Domeniul public al comunei Saveni, judetul Ialomita	Teren aferent constructiei "Gradinita Saveni-Biblioteca", in suprafata de 989 mp, situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 32, Saveni, Ialomita, identificat prin numar cadastral 27055	2006	12857,00

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SAVENI

ANEXA 2 la Hotărârea nr.

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Saveni, prin Consiliul Local al Comunei Saveni, cu sediul în Saveni, str. Patriarh Miron Cristea . nr.34, județul Ialomita, , cod fiscal nr. 5146873, reprezentat prin d-na Dragoi Daniela Mariana, având funcția de Primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODĂRIRE LOCALĂ SAVENI, cu sediul în Comuna Saveni, str. I.L. Caragiale, nr. 1, CIF 42454355 din data de 15.04.2020, reprezentat prin ing. Barbu Sergiu - Șef Serviciu, pe de altă parte, în calitate de **ADMINISTRATOR**.

Au convenit, în temeiul art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, al art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare să încheie prezentul contract de dare în administrare, denumit în continuare „Contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă darea în administrare a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în Anexa care este parte integrantă din prezentul contract și care aparțin domeniului public al Comunei Saveni.

2.2. Administratorul se obligă să administreze imobilele identificate la pct. 2.1, respectând destinația acestora de sediu/sediu secundar pentru Serviciul Public de Gospodărire Locală a Comunei Saveni, respectiv solar.

2.3. Predarea-primirea bunurilor se va face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de dare în administrare și se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi semnat de părțile contractante.

III.DURATA CONTRACTULUI

3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii lui cu încă 5 ani, prin act adițional.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

4.1. Administratorul se obligă să preia bunurile prevăzute la cap. II, pct. 2.1, să le folosească potrivit destinației și scopului prevăzut în contract, depunând în acest sens diligențele unui proprietar.

4.2. Administratorul se obligă, ca pe toată durata dării în administrare, să păstreze în bune condiții bunurile, să nu le degradeze sau să le deterioreze.

4.3. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de dare în administrare.

4.4. Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură dreptul de administrare.

4.5. (1) Administratorul se angajează să depună eforturi pentru îmbunătățirea stării bunurilor.

(2) Administratorul nu va executa lucrări de investiții asupra bunurilor fără aprobarea proprietarului și numai cu respectarea prevederilor legale.

4.6. Responsabilitatea pentru paza bunurilor va reveni Administratorului.

4.7. Administratorul, la încetarea acestui contract, va restitui Proprietarului bunurile date în administrare împreună cu toate accesoriile acestora, în aceeași stare în care le-a primit.

4.8. Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunurile și să dispună material de acestea, în condițiile prezentului contract.

4.9. Administratorul este obligat să suporte cheltuielile de întreținere și funcționare a bunurilor predate.

4.10. Să nu transmită bunurile unor terțe persoane.

4.11. Să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.

4.12. Sumele obținute din închirierea bunurilor imobile, proprietate publică a Comunei Saveni, constituie venit la bugetul Comunei Saveni, după cum urmează:

- **100% din chiria lunară** - în cazul în care dreptul de administrare este exercitat de Consiliul Local al Comunei Saveni sau în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este asigurată din bugetul local al Comunei Saveni;

- **50% din chiria lunară** - în cazul în care titular al dreptului de administrare este o instituție aflată sub autoritatea Consiliului Local al Comunei Saveni, căreia i-a fost constituit dreptul de administrare asupra bunurilor, prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Saveni.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul va preda Administratorului bunurile prevăzute la cap. II, pct. 2.1 pe bază de proces-verbal.

5.2. Proprietarul nu va stânjeni pe Administrator în exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

5.3. Proprietarul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunurilor date în administrare, de natură să tulbure administrarea acestora de către Administrator sau care ar determina o schimbare a destinației acestora.

5.4. Pe toată durata contractului, Proprietarul îl va garanta pe Administrator contra oricărei tulburări de drept.

5.5. Proprietarul are dreptul de a inspecta bunurile ori de câte ori consideră necesar, în prezența unui reprezentant al administratorului și în timpul programului de lucru.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;
- nu folosește bunurile potrivit destinației și scopului prevăzut în contract;
- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părții, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu, iar în cele privind proprietatea acesta are obligația de a arata cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

XII. ALTE CLAUZE

12. La predarea bunurilor de către proprietar se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta. Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator.

Prezentul contract intră în vigoare la data de _____ și cuprinde 4 file. Acest contract are ca temei dispozițiile legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru Administrator și 2 (două) pentru Proprietar.

**PROPRIETAR,
COMUNA SAVENI, PRIN CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI SAVENI**

ADMINISTRATOR,

PRIMAR,
Ing.TEBAN ADRIAN

**SERVICIUL PUBLIC DE
GOSPODĂRIRE LOCALĂ**

SAVENI

ȘEF SERVICIU BUGET,

COMPARTIMENT CONTENCIOS



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SAVENI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA la Contractul de dare in administrare

Lista bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Saveni care fac obiectul Contractului de dare în administrare încheiat între Comuna Saveni și Serviciul Public de Gospodărire Locală a Comunei Saveni

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Număr de inventar	Valoarea de inventar -lei-	Observații
1.	Clădire Remiză Salubritate	10002	51.000	Domeniul privat, str. Viitorului, nr. 2A
2.	Teren Clădire Remiză Salubritate	80031	105.780	Domeniul privat, str. Viitorului, nr. 2A
3.	Sediu secundar salubritate-ecarisaj	10765	348.368	Domeniul privat, str. Mureșului, nr. 9
4.	Teren Sediu secundar salubritate-ecarisaj	80029	113.160	Domeniul privat, str. Mureșului, nr. 9
5.	Solar prof 8*30 HT= 2.35 m	11296	35.253,20	Domeniul privat, Loc. Vinerea, str. Codrului